

LOTHEY

ZI de Ty Hémon. Prête à accueillir des entreprises

13 mai 2011

De part et d'autre de la départementale 41, à Ty-Hémon, s'étend la vingtaine d'hectares que la Communauté de communes de la région de Pleyben propose à l'implantation d'entreprises. Deux y déploient déjà une activité importante, Apac 29, en cours d'extension et les transports Alloin et la zone accueille actuellement une troisième. Hier matin, le président de la communauté de communes et maître d'ouvrage, Armand Louarn, a réuni, pour la réception de la fin des travaux de la première tranche, tous les partenaires de cette réalisation, notant «que seuls l'éclairage et quelques enrobés constitueront la deuxième tranche».

**Le label Bretagne Qualiparc**

Depuis le début des études, effectuées en 2009 par les géomètres, urbanistes et hydrogéologues de la société AT Ouest, de Morlaix, représentée par Stéphane Mismetti, la décision de prendre en compte les composantes économiques, sociales et environnementales a été suivie par les entreprises, répondant ainsi aux exigences du label Qualiparc, qui a accompagné tout le projet. «C'est plus qu'un label, précise Claude Plusquellec, directeur des services de la Communauté de communes de la région de Pleyben, c'est une démarche intéressante d'environnement et de développement durable». Ce que certifient Laurent Cotonéa et Benoît Midavaine, de la Screg, et Christine Guenneau, d'une entreprise de Kerlaz, en expliquant la gestion des eaux et effluents «très innovante sur trois étages, des pompes de relevage les répartissant dans trois bassins, avant de se déverser sur une plantation de roseaux». À noter encore la gestion économe de l'énergie effectuée par l'ETDE et l'entreprise Toulgoat, de Gourin, responsable du réseau souple et de l'éclairage, et tout n'étant pas que bitume, Jo Simon a planifié des espaces verts.

Attractivité du lieu

«L'accessibilité, la circulation aisée proche de la voie express Quimper-Brest, le prix du m² qui va se situer entre 8 et 10 €, constituent des atouts, certes», indiquent les élus, qui soulignent la complémentarité avec les zones voisines, à savoir Châteaulin et Pleyben. «C'est un parc d'activités du Centre Ouest Bretagne destiné à des entreprises artisanales ou semi-industrielles, qui peuvent disposer de grands terrains», fait remarquer Armand Louarn, en se rendant sur la zone destinée au champ de panneaux photovoltaïques, projet soumis actuellement à enquête publique.

© Copyright Le Télégramme 2009