

PLOUMAGOAR

Plan local d'urbanisme. Le bourg va muter

23 mai 2011

Une vingtaine d'habitants a participé, vendredi, à la réunion publique présentant les avancées de la révision du Plan local d'urbanisme (Plu) et, notamment, le projet d'aménagement de développement durable (Padd).

«Des gens seront déçus»

«La révision du Plu sera l'exercice le plus difficile pour mon mandat, je sais que des gens seront déçus.

Auparavant, on avait 60ha mobilisables à construire, aujourd'hui on aura un maximum de 31 à 32ha selon les nouvelles règles. Une densité moyenne de quinze logements à l'hectare a été retenue et la responsable de la sous-préfecture nous conseille une densité à

20logements à l'hectare. Les terrains des futurs lotissements ne feront donc plus que de 300 à 500m². C'est le choix de l'État, si on présente autre chose on sera reboulé. Pour cette révision, je suis vigilant, je fais appel à M.Lucas, du cabinet A&T Ouest, et à l'avocat à chaque fois que je déplace une virgule ou que je déplace un mot», a déclaré le maire, Bernard Hamon. Le Padd et ses objectifs ont été présentés par M.Lucas. Il sert à déterminer les orientations de la commune pour les dix années à venir. À ce stade, seuls les quartiers de Locmaria et Saint-Hernin seront destinés à être encore urbanisés. Il y a encore du travail jusque-là fin de l'année pour le zonage et le règlement. «On va avoir un coeur de bourg de 4.200m² sur lequel on va travailler. On a un espace de deux emplacements de maisons et 5.000m² à Pors Gochouette. Le bourg va muter, se transformer, on travaille pour les 20-30 années à venir», a conclu le maire.



© Copyright Le Télégramme 2009